

## Bauen für Pferde: Ablauf eines Bauprojekts

Der Wunsch, einen Pferdestall zu bauen, ist oft mit einem Traum verbunden. Doch der Weg dorthin kann komplex und herausfordernd sein. In diesem Newsletter-Beitrag geben wir Ihnen einen Überblick über den Ablauf eines Bauprojekts und erläutern Ihnen die wichtigsten Schritte.

### Wieso will ich bauen und ist es überhaupt möglich?

#### Idee und Strategie:

Die Motivation hinter Ihrem Bauprojekt kann vielfältig sein. Vielleicht möchten Sie Ihre Pferdehaltung arbeitseffizienter gestalten und Ihre Arbeitszeit reduzieren. Oder Sie möchten für Ihre Pferde das Tierwohl im Stall erhöhen und planen deshalb als Beispiel mehr Luft und Licht im Stall. Letztlich ist es wichtig, dass die Strategie klar ist und bestmöglich ans Ziel führt.

#### Machbarkeit:

Viele vielversprechende Projekte scheitern häufig an der Baubewilligung, weil die Machbarkeit nicht gut genug geprüft wurde. Eine wichtige Rolle dabei spielt die Raumplanung. Dies erfordert eine sorgfältige Prüfung zahlreicher Faktoren. Bei der Pferdehaltung werden Betriebe in drei Kategorien eingeteilt (siehe [Merkblatt Pferd und Raumplanung](#)):

- Landwirtschaftliches Gewerbe nach Art. 5 oder 7 BGGB
- Landwirtschaftsbetrieb unterhalb der Gewerbegrenze
- Hobbymässige Pferdehaltung (Freizeitlandwirtschaft)

Ebenso ist es ratsam, die Finanzierung und Tragbarkeit eines Bauprojekts frühzeitig zu prüfen, um sicherzustellen, dass das Projekt aus finanzieller Sicht realisierbar ist. Ohne eine gründliche Prüfung der Machbarkeit, können schnell hohe Kosten entstehen ohne, dass das gewünschte Projekt realisiert werden kann.



Abbildung 1 Neubau Pferdestall für Gruppenhaltung

## Wie gehe ich die Planung an?

### Konzept, Vorprojekt:

Die Überprüfung der Machbarkeit liefert wichtige Erkenntnisse über die Anzahl an Tieren, welche gehalten werden können. Auf dieser Grundlage kann der benötigte Platz- und Raumbedarf für das Bauprojekt genau definiert werden. Zudem können in den erstellten Grundrissplänen erste Überlegungen zur Ausstattung und zum täglichen Stallablauf angestellt werden, damit die selbst gesetzten Ziele auch eingehalten werden können.

### Detailplanung:

In der abschliessenden Detailplanung werden die endgültigen Pläne für den Stall erstellt und die notwendigen Berechnungen und Unterlagen für die Baubewilligung zusammengestellt. Sobald die Baubewilligung vorliegt, können die detaillierten Offerten wie beispielsweise für die Stalleinrichtung eingeholt werden. Parallel dazu wird erneut die Finanzierung und Tragbarkeit des Projekts mit konkreten Zahlen überprüft und sichergestellt.

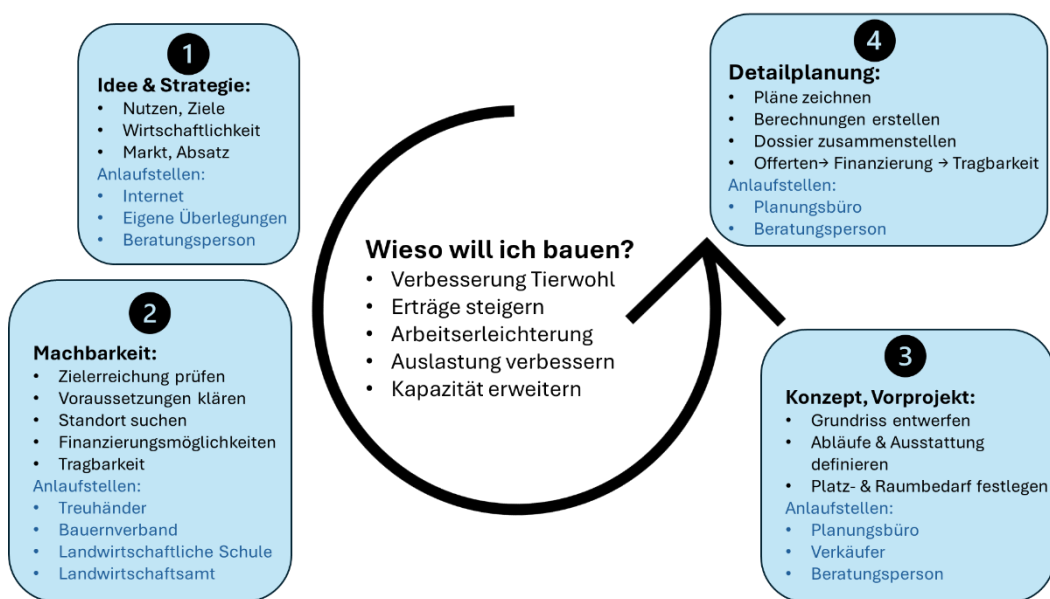


Abbildung 2 Grafik Ablauf eines Bauprojektes

## Das Landwirtschaftliche Zentrum Liebegg bietet folgende Dienstleistungen zum Thema an:

Sie wollen ihre Pferde artgerecht halten und gesunderhalten oder sind unsicher, welche Fütterung, Haltungsform und Stallstrukturierung am besten für ihre Pferde passt?

Sie haben eine Investition für Ihren Pferdebetrieb ins Auge gefasst und wissen noch nicht, ob diese Investition wirtschaftlich und tragbar ist, oder brauchen eine Bauberatung?

Sie haben Fragen zum Pensionsvertrag und den rechtlichen Rahmenbedingungen zur Pferdehaltung auf Ihrem Betrieb?

Wir beraten Sie gerne!